

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT "BAHNHOFSVORSTADT" RUHLA



..... abgestimmtes Fördergebiet "Bahnhofsvorstadt"
 Stadtratsbeschluss-Nr. 0532002 vom 02.09.2002
 (im Rahmen Wettbewerb Stadttumbau Ost und
 SEK Fortschreibung festgelegt)

Rahmenplan

- neuanlage/ ausbau von anlagen des ruhenden verkehrs (lkw/ bus/ p+r- erlebnisarena)
- shuttle haltepunkt- erholungsgebiet lappengrund
- Bushaltestelle
- kulturdenkmal gem. §2 thdschg (stand: 03/2005)
- steinbruch- naturdenkmal
- markantes gebäude mit hoher ausstrahlung auf das stadtbild
- uhren- und technikumuseum
- einzelmaßnahmen lt. maßnahmenkatalog (siehe textteil)

- baustuktur 2005 (haupt- / neugebäude)
- neubaustandort - eignung für wohnhäuser
- neubaustandort - eignung für gewerbebauten
- optionaler neubaustandort - eignung für gewerbebauten
- neubaustandort - eignung für erholung- und freizeitanlage (z.b. europäisches jugendcamp)
- abbruch von gebäudesubstanz
- optionaler abbruch von gebäudesubstanz
- öffentliches grün (bestand) grünplanung
- privates grün (gärten, wiesen)
- wald
- interriemsnutzung (wiese)
- grünstruktur entlang des erbstromes (öffentliches und privates grün; erbstromrenaturierung)
- erbstromfreilegung mit anlage von uferbegleitgrün
- baumneupflanzung
- neuanlage baumallee (landesstraßenbegleitend)
- erschließungs- und versorgungsflächen (gewerbe/ dienstleistung) einschl. stellplatzflächen und begrünung
- wege bestand
- neuanlage wege